

# TERZO AVVISO PER LA RACCOLTA DI CANDIDATURE ALLOGGI IN LOCAZIONE

## Premessa

Il presente terzo avviso è promosso dal fondo Emilia Romagna Social Housing (il “**FERSH**” o il “**Fondo**”), gestito da InvestiRE SGR S.p.A. (la “**SGR**”). Scopo del presente terzo avviso – che segue un primo avviso per la raccolta di candidature pubblicato ad aprile 2017 (con scadenza a maggio 2017) ed un secondo avviso pubblicato ad ottobre 2017 (con scadenza a novembre 2017) con i quali sono stati assegnati 17 appartamenti – è quello di completare, limitatamente agli alloggi in locazione a canone convenzionato, la selezione dei candidati per il progetto abitativo **LE SETTE PORTE** realizzato dalla SGR, in nome e per conto del Fondo in attuazione della Convenzione sottoscritta il 22 dicembre 2014 (la “**Convenzione del 2014**”) con il Comune di Bologna.

La SGR è proprietaria di diverse porzioni immobiliari facenti parte del complesso ubicato nel Comune di Bologna e ricompreso tra vicolo Mandria nn.1-1A-3-3A, via Inferno nn.4-6-6A-6B-6C-8-8A e vicolo San Giobbe nn.3-3A-3BCD-5, meglio descritto al successivo § 3 (il “**Complesso Immobiliare**”), che, ai sensi della Convenzione del 2014, è oggetto di interventi di risanamento conservativo, di manutenzione ordinaria e di valorizzazione al fine di ridurre la tensione abitativa destinando 41 appartamenti alla locazione a canone convenzionato, il tutto secondo le modalità descritte nel sito [www.lesetteporte.it](http://www.lesetteporte.it).

Il Fondo attua un modello di gestione immobiliare innovativo che prevede la nomina, da parte della SGR, di un “Gestore Sociale” (Open Group Cooperativa Sociale) che ha il compito di curare in modo unitario gli aspetti di gestione della comunità, facendo leva, nella misura possibile, sul coinvolgimento dei residenti e del quartiere in genere. La sperimentazione di modalità innovative di selezione degli inquilini avviene attraverso i seguenti passaggi:

- la costituzione di un “Tavolo delle Prime Assegnazioni”, composto dalla SGR, dall’Advisor tecnico e dal Gestore Sociale, cui è demandata la proposta dei conduttori;
- la selezione dei conduttori da parte della SGR.

## 1. Oggetto del presente avviso

**Con il presente avviso, la SGR rende note le modalità per la presentazione delle domande di partecipazione e i requisiti richiesti per l’assegnazione di appartamenti da destinare alla locazione a canone calmierato in attuazione della Convenzione del 2014.** Qualora ulteriori appartamenti oggetto della Convenzione del 2014 si dovessero rendere disponibili per la locazione, gli stessi saranno messi a disposizione ai sensi del presente Avviso entro il 28 giugno 2019.

## 2. Destinatari del presente terzo avviso

Il presente terzo avviso si rivolge a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati e che vogliano aderire al progetto di housing sociale **LE SETTE PORTE**.

**LE SETTE PORTE** si propone di dar vita a una comunità attiva e collaborativa, dove vengano favorite interazioni e relazioni tra le persone che vi abitano. In linea con questo obiettivo, è prevista la costituzione di un modello di gestione immobiliare innovativo che prevede oltre alle figure del Property e Facility Manager, che hanno la funzione di gestire gli aspetti amministrativi e tecnico-manutentivi del Complesso Immobiliare, anche quella di un Gestore Sociale che si occupa, tra l'altro, di promuovere lo sviluppo di un progetto sociale attraverso la partecipazione attiva e il coinvolgimento dei conduttori.

Pertanto, il presente terzo avviso è rivolto in particolare a coloro che vogliono partecipare attivamente alla vita della comunità nella quale risiedono, quale concreta possibilità per il miglioramento della qualità della vita.

## 3. L'intervento edilizio

La porzione del Complesso Immobiliare destinata al progetto sociale LE SETTE PORTE è costituita da 41 unità abitative residenziali oltre che alcuni locali cantina, il tutto da concedere in locazione a canone calmierato.

Nella sua interezza il Complesso Immobiliare è altresì composto da 14 appartamenti di nuova realizzazione e da 3 locali commerciali. Si precisa che dette unità non sono oggetto della Convenzione 2014 né pertanto del presente avviso.

L'intervento **LE SETTE PORTE** è collocato nel cuore dell'ex-ghetto ebraico di Bologna. L'area conserva, ancor oggi, la propria struttura urbanistica originaria ed è ben connessa con il tessuto urbano, risultando particolarmente tranquilla e silenziosa, pur essendo nel pieno centro medievale della città.

## 4. Caratteristiche degli alloggi

**LE SETTE PORTE** offre in locazione unità residenziali di diverso taglio e tipologia, quali monocalci, bilocali e trilocali, alcune dotate di cantina ai piani interrati.

L'intervento è stato oggetto di un importante intervento di riqualificazione edile ed impiantistica sia delle unità residenziali che degli spazi condominiali. In particolare ogni appartamento è dotato di un nuovo impianto autonomo alimentato da una caldaia a condensazione di ultima generazione per la produzione di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento a radiatori. La programmazione della temperatura in appartamento avviene tramite termostato digitale; è inoltre possibile regolare manualmente la temperatura nei singoli locali grazie alle valvole termostatiche montate su ogni radiatore. Anche i restanti componenti impiantistici, quali impianti elettrici, citofonici e antenna satellitare sono stati completamente rinnovati ed adeguati alla normativa vigente. Dal punto di vista edile le pareti e i radiatori di ogni alloggio sono stati tinteggiati con prodotti lavabili, ripristinati e verificati gli impianti igienico sanitari, registrati gli infissi e ripristinati gli oscuranti esterni, inoltre sono stati sostituiti i cilindri delle serrature dei portoncini di primo ingresso.

Oltre agli alloggi, tutto il complesso è stato oggetto di una manutenzione ordinaria, che ha comportato il ripristino di tutte le parti comuni, con la messa a norma dell'impianto elettrico,

citofonico e satellitare, sistemazione dei tetti e tinteggiatura delle facciate e delle parti condominiali interne quali androni e scale.

## 5. Chi può partecipare: requisiti soggettivi

Si intendono destinatari dell'avviso i componenti maggiorenni di un nucleo che producono reddito; essi sottoscriveranno congiuntamente il contratto di locazione.

I destinatari del presente avviso devono possedere, alla data di presentazione della domanda di partecipazione (compilata su apposito modulo come da successivo § 8), i seguenti requisiti di base:

- a) CITTADINANZA: il requisito è soddisfatto dalla presenza di almeno uno dei seguenti stati:
- essere cittadino italiano;
  - essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
  - essere cittadino straniero, ai sensi dell'art. 40 comma 6 del D.Lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni, titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

Tale requisito deve sussistere anche alla data di sottoscrizione del contratto e deve permanere in costanza di rapporto. Qualora il nucleo richiedente sia composto da due o più persone non legate tra loro da vincoli di parentela od affinità, il requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo richiedente.

- b) RESIDENZA O SEDE DELL'ATTIVITA' LAVORATIVA

E' necessario il possesso di almeno uno dei seguenti requisiti:

- 1) residenza anagrafica, ai sensi delle normative vigenti, nel Comune di Bologna o nel territorio Metropolitan;
- 2) attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Bologna o nel territorio Metropolitan intendendosi comprovato tale requisito qualora, ricorra almeno una delle seguenti condizioni:

2.1) nel Comune di Bologna o nel territorio Metropolitan si trova almeno una sede di lavoro e/o una sede legale dell'impresa/e alle cui dipendenze il richiedente ha svolto attività lavorativa per almeno sei mesi nel corso degli ultimi dodici mesi, alla data di presentazione della domanda o ha conseguito almeno il 50% del reddito imponibile ultimo fiscalmente certificato;

2.2) nel Comune di Bologna o nel territorio Metropolitan si trova almeno una sede legale della/e impresa/e individuali o partecipate del richiedente ed è stato fatturato almeno il 50% delle commesse di tutte le imprese individuali o partecipate del richiedente degli ultimi 12 mesi alla data di presentazione della domanda;

2.3) nel Comune di Bologna o nel territorio Metropolitan è stato fatturato almeno il 50% delle commesse da parte della/e impresa/e individuali o partecipate del richiedente negli ultimi dodici mesi alla data di presentazione della domanda.

- c) REQUISITI DI REDDITO

Valore della situazione economica per l'accesso valutato secondo i criteri stabiliti dal D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 e Decreto Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 7 novembre 2014 e successive modifiche ed integrazioni, e dichiarati mediante Certificazione I.S.E.E.

Possesso di valida Attestazione ISEE rilasciata a seguito di presentazione di Dichiarazione Sostitutiva Unica ISEE ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, con valori compresi nei seguenti limiti:

- valore I.S.E. da Euro 13.000,00 a Euro 60.000,00
- valore I.S.E.E. da Euro 6.000,00 a Euro 40.000,00
- valore del patrimonio mobiliare lordo ai fini I.S.E.E. non superiore a Euro 50.000,00

L'attestazione I.S.E.E. da prendere in considerazione è quella così detta "ordinaria" per le prestazioni sociali agevolate, D.P.C.M. n. 159/2013, e con scadenza il 15 gennaio dell'anno successivo all'anno di riferimento dell'attestazione.

d) **LIMITI ALLA TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI.**

Il requisito attiene alla titolarità di diritti reali su beni immobili: il nucleo familiare non deve essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio nel Comune di Bologna o in comuni contermini. Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato o un componente del suo nucleo familiare si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

d.1) sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare di non più di un alloggio;

d.2) sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto di data anteriore al 6 marzo 2003. Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite;

d.3) sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare, che siano portatori di un handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;

d.4) sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due.

E' fatto salvo il caso in cui la vendita dell'alloggio posseduto sia perfezionata prima della sottoscrizione del contratto di locazione.

e) **ULTERIORI REQUISITI:**

- i. non avere in precedenza utilizzato un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica per finalità illecite ovvero ceduto l'alloggio assegnato in violazione della legge;
- ii. non aver occupato senza titolo alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica o di proprietà privata negli ultimi 5 anni.

NB: la SGR potrà richiedere, in ogni tempo, ulteriore documentazione idonea a comprovare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dal candidato nella domanda di partecipazione in merito al possesso, al momento della candidatura, dei requisiti sopra indicati.

## **6. Il profilo della comunità**

Uno degli obiettivi prioritari del progetto di housing sociale **LE SETTE PORTE** è quello di porre al centro dell'attenzione le persone e le famiglie che ivi si insedieranno, ciò a partire quindi dalla definizione di un profilo di comunità dei nuovi residenti che lavori sull'interazione e sulla costruzione di forme di coesione e di equilibrio interno in modo da rendere il più possibile adeguata

l'offerta abitativa, le funzioni da localizzare e la combinazione di popolazioni diverse grazie all'articolazione di differenti profili di persone e nuclei familiari da insediare.

Il profilo della comunità da insediare all'interno dell'iniziativa **LE SETTE PORTE** è stato individuato partendo dal contesto specifico ivi presente: una quota di popolazione già residente con età superiore a 65 anni e la tipologia degli appartamenti offerti. Si prevede l'insediamento di una percentuale di giovani adulti, sia soli sia in coppia sia in famiglia, in modo tale da assicurare un mix di comunità e valorizzare forme di supporto e aggregazione, che potrebbero costituire una risorsa per facilitare l'insediamento dei nuovi inquilini.

Il progetto è stato quindi pensato per ospitare differenti stili di vita e modi di abitare di giovani, famiglie e anziani.

In relazione al profilo di comunità di **LE SETTE PORTE**, il Fondo intende orientare la selezione dei futuri abitanti dando priorità alle seguenti categorie di assegnatari, che appartengano all'attuale «fascia grigia», ossia che hanno un reddito troppo basso per accedere al libero mercato e troppo elevato per accedere all'edilizia residenziale pubblica:

- Giovani single di età non superiore a 35 anni;
- Giovani coppie (nuclei costituiti da coniugi, da nubendi, da conviventi more uxorio o da persone intenzionate a convivere more uxorio nel medesimo stato di famiglia anagrafico) in cui almeno uno dei componenti la coppia sia di età non superiore a 35 anni;
- Single di età compresa tra i 35 e i 55 anni;
- Famiglie (ivi comprese le famiglie mono genitoriali) con figli minorenni (ivi compresi minori legalmente affidati);

Vista la ridotta dimensione degli alloggi oggetto del presente avviso si precisa che gli stessi non consentono la locazione ad un numero complessivo dei componenti del nucleo familiare superiore a tre (es: due adulti ed un minore, un adulto e due minori).

## **7. Condizioni che dovranno essere verificate prima dell'assegnazione dell'alloggio**

Al fine di garantire la sostenibilità economica della locazione, per l'assegnazione di un alloggio in locazione a canone convenzionato, il reddito netto annuo del nucleo familiare dovrà essere pari o superiore a 2,75 volte il canone di locazione annuo dovuto per l'alloggio da assegnare in locazione (incluse le relative pertinenze) al lordo delle imposte.

Il Fondo, al fine di agevolare il completamento della fase di assegnazione degli alloggi, si riserva la possibilità di discostarsi da tale requisito minimo (riducendolo a meno di 2,75 volte), sempre garantendo la trasparenza e l'adeguatezza dell'operazione.

Ai fini della determinazione di tale reddito netto annuo minimo, è in facoltà del candidato chiedere che si tenga conto anche dei redditi che per legge sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) o che sono soggetti a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta, ovvero ad imposta sostitutiva. E' altresì facoltà del richiedente neoassunto con contratto di lavoro a tempo indeterminato, con contratto di lavoro a tempo determinato di durata almeno biennale o con contratto di lavoro a progetto di durata almeno biennale, chiedere che si tenga conto del reddito netto annuo presunto.

## 8. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata attraverso la procedura di seguito illustrata. Accedendo al sito [www.lesetteporte.it](http://www.lesetteporte.it), all'interno della sezione "Come partecipare" è possibile scaricare la Manifestazione di interesse relativa agli alloggi in locazione.

Nello schema allegato al presente avviso (All.1: "Manifestazione di interesse – Fac Simile") sono elencate tutte le voci che dovranno essere compilate.

I candidati potranno recarsi al punto informativo dell'iniziativa **LE SETTE PORTE**, indicato all'interno del sito (sezione Contatti), dove verranno assistiti nella fase di compilazione dei dati. Si invitano i candidati a recarsi al punto informativo portando con sé una copia preventivamente compilata della Manifestazione di interesse.

Per completare la procedura l'interessato dovrà consegnare la domanda sottoscritta presso gli uffici del Gestore Sociale, all'indirizzo e negli orari indicati sul sito [www.lesetteporte.it](http://www.lesetteporte.it) (sezione Contatti), unitamente alla seguente documentazione:

- a) Documento "Informativa al trattamento dei dati" (All.2) debitamente sottoscritto;
- b) Fotocopia della carta d'identità ed eventuale permesso di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare;
- c) Attestazione ISEE rilasciata da un centro di assistenza fiscale (CAF) corredato dalla documentazione a comprova.
- d) Documentazione per il calcolo del reddito netto del nucleo familiare.

Per il perfezionamento della domanda, si invita a prendere appuntamento presso il suddetto punto informativo telefonando al numero indicato sul sito [www.lesetteporte.it](http://www.lesetteporte.it) (sezione Contatti).

Al momento della ricezione della domanda unitamente a tutta la documentazione sopra descritta verrà attribuito un numero progressivo di protocollo secondo l'ordine di arrivo e la domanda di partecipazione si intenderà validamente presentata.

L'esame delle domande di partecipazione consegnate dai partecipanti seguirà l'ordine stabilito dal numero di protocollo assegnato alla consegna al punto informativo **LE SETTE PORTE** della domanda sottoscritta e degli allegati suindicati.

## 9. Esame delle domande di partecipazione

La procedura finalizzata ad individuare coloro che parteciperanno al percorso di costituzione della comunità dei futuri residenti del **LE SETTE PORTE** avrà inizio sin dalla ricezione delle prime domande di partecipazione, sulla base del numero di protocollo assegnato alle stesse in base ai "criteri di selezione" seguito indicati e secondo la "tempistica" indicata al § 10.

Il Tavolo delle Prime Assegnazioni sottoporrà alla SGR ogni valutazione in merito alle candidature ricevute.

La SGR, anche avvalendosi del Gestore Sociale incaricato e in coerenza con gli obiettivi di sperimentazione di nuovi modelli gestionali per l'abitazione sociale, proseguirà l'iter di selezione

con la trasmissione della proposta di locazione ai candidati selezionati e, in caso di accettazione, l'iter si concluderà con la sottoscrizione del contratto di locazione.

La presente procedura non è rivolta alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione di alloggi. Essa è unicamente finalizzata a rendere nota, ai soggetti interessati, l'offerta di alloggi in locazione alla quale possono accedere, secondo l'ordine temporale di ricezione della manifestazione di interesse e dell'allegata documentazione al punto informativo, soggetti che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti specificati, unitamente all'intenzione di condividere il progetto sociale che il programma **LE SETTE PORTE** intende sperimentare.

## CRITERI DI SELEZIONE

I criteri che porteranno alla definizione degli assegnatari degli alloggi in locazione di **LE SETTE PORTE** saranno i seguenti:

- a) Presenza dei requisiti soggettivi di cui al presente avviso descritti al § 5.
- b) Verifica del requisito del reddito netto pari ad almeno 2,75 volte il canone annuo come descritto al § 7, verificato sull'alloggio associabile al nucleo familiare (verifica preliminare).
- c) Rispondenza al Profilo di Comunità di cui al presente avviso descritto al § 6.
- d) Condivisione dei contenuti del progetto **LE SETTE PORTE**.
- e) Verifica della disponibilità dell'alloggio specifico da assegnare in relazione alla composizione del nucleo familiare e alla sussistenza del requisito del reddito netto in relazione al canone annuo, così come definita al § 7 (verifica definitiva).

In ultima istanza, qualora due o più nuclei familiari avessero pari diritto di assegnazione del medesimo alloggio in base all'applicazione dei criteri qui sopra descritti, verrà data priorità al nucleo familiare con numero progressivo di protocollo più basso.

## 10. Tempistica

ATTIVITÀ	TEMPISTICA
Ricezione delle domande di partecipazione.	Scadenza: 28.06.2019
Verifica preliminare del possesso requisiti (richiesta informazioni, chiarimenti, colloqui individuali) e comunicazione al candidato in merito al possesso dei requisiti preliminari di cui al precedente § 9 lett. a), b), c), d) e contestuale invito a partecipare alla fase successiva.	Entro 15 giorni dalla ricezione della domanda.
Verifica definitiva del possesso requisiti in relazione all'alloggio specifico e comunicazione	Entro 30 giorni dalla ricezione della domanda

dell'eventuale proposta di assegnazione in locazione.	
Attribuzione alloggio	Progressivamente all'avvenuta disponibilità degli alloggi.
Firma del contratto.	Entro la data indicata nella comunicazione di avvenuta attribuzione dell'alloggio.
Consegna dell'appartamento.	In data concordata alla firma del contratto.

## 11. Condizioni relative alla locazione degli alloggi

### CONSEGNA E OCCUPAZIONE DELL'ALLOGGIO

L'alloggio viene consegnato in condizioni di abitabilità, senza arredi. L'alloggio dovrà essere stabilmente abitato da tutti i componenti del nucleo familiare dichiarato nella candidatura entro 90 giorni dalla consegna; gli inquilini, dovranno trasferirvi la residenza entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione.

### DURATA DELLA LOCAZIONE E INDICIZZAZIONE DEL CANONE

La durata della locazione è stabilita in 4 anni rinnovabile per altri 4, ai sensi della L. n.431/98. I canoni di locazione sono definiti in relazione alla superficie commerciale ed alle caratteristiche degli alloggi.

Alla sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità o, in alternativa, idonea garanzia bancaria autonoma e a prima richiesta per il medesimo importo.

Nel contratto di locazione è prevista l'indicizzazione del canone di locazione in misura pari al 75% della variazione dell'Indice dei prezzi al consumo FOI al netto dei tabacchi.

## 12. Entità dei canoni

Per gli appartamenti a canone convenzionato si richiede un canone di locazione di ca 75 €/mq/SV annuo oltre IVA.

Si indicano di seguito i canoni di locazione stimati per tipologie di offerta abitativa in relazione al taglio dell'appartamento. Si specifica che i canoni indicati non includono gli oneri accessori.

ALLOGGIO TIPO	CANONE MENSILE ALLOGGIO TIPO (canone convenzionato)	CANONE ANNUO ALLOGGIO TIPO (canone convenzionato)
Monolocale	A partire da € 323	A partire da € 3.876



Bilocale	A partire da € 393	A partire da € 4.716
Trilocale	A partire da € 550	A partire da € 6.600

NB: tutti i valori riportati sono indicativi, approssimati e si intendono IVA inclusa (pari al 10%). I canoni indicati non includono gli oneri accessori.

Maggiori informazioni in merito alle caratteristiche degli appartamenti sono a disposizione sul sito [www.lesetteporte.it](http://www.lesetteporte.it).

Nella domanda di partecipazione sarà possibile indicare le tipologie di appartamento e alcune caratteristiche preferite.

### 13. Precisazioni

Il contenuto del presente Avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere né alcuna espressione di volontà della SGR a concludere alcun contratto o accordo in relazione agli alloggi e, in ogni caso, all'intervento **LE SETTE PORTE**. Il presente Avviso ha unicamente scopo informativo delle modalità di raccolta delle domande di partecipazione al progetto di housing sociale **LE SETTE PORTE**.

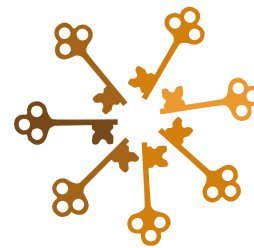
### 14. Richieste di informazioni

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente Avviso possono essere effettuati attraverso il numero telefonico che sarà indicato sul sito [www.lesetteporte.it](http://www.lesetteporte.it) (sezione Contatti).

Una selezione delle domande più frequenti con le rispettive risposte sarà pubblicata nella sezione FAQ del sito [www.lesetteporte.it](http://www.lesetteporte.it).

### 15. Allegati all'avviso

1. Manifestazione di interesse – Fac Simile;
2. Informativa relativa al trattamento dei dati.



*Le sette porte*

## **Allegato 1** **Manifestazione di interesse – Fac Simile**

### **CANDIDATURA per un appartamento in locazione**

I campi indicati con \* devono essere compilati obbligatoriamente

#### **A. Dati del candidato**

Cognome:.....\*

Nome:.....\*

Codice Fiscale:.....\*

Data di nascita: .....\*

Stato di nascita:.....\*

Città di Nascita:.....\*Provincia.....\*

Cittadinanza:.....\*

Indirizzo di residenza: .....\*CIV.....\*

CAP: .....\*

Comune di Residenza.....\* Provincia.....\*

Stato di residenza:.....\*

Cellulare:.....\*

Telefono:.....

e-mail:.....\*



## B. Composizione del nucleo familiare (escluso il candidato)

Il/La sottoscritto/a dichiara che il proprio nucleo familiare, oltre che da se stesso, è composto così come segue:

Si intende il nucleo familiare che, insieme al candidato, è interessato all'attribuzione di un appartamento all'interno del progetto abitativo **LE SETTE PORTE** e che potenzialmente vi andrà ad abitare.

COGNOME	NOME	VINCOLI DI PARENTELA /AFFINITÀ <sup>1</sup>	DATA DI NASCITA	LUOGO DI NASCITA	CITTADINANZA	CODICE FISCALE

## C. Informazioni sul nucleo familiare:

Il/La sottoscritto/a dichiara che nel nucleo familiare sono presenti:

- figli minori legalmente a carico: n° .....\*;
- componenti titolari di reddito da lavoro: n° .....\*.

Tipologia lavorativa (per i componenti del nucleo titolari di reddito di lavoro)\*:

- lavoratore/trice dipendente a tempo indeterminato;
- lavoratore/trice dipendente a tempo determinato;
- lavoratore/trice autonomo/a;
- lavoratore/trice con contratto a progetto;
- ricercatore/trice universitario/a
- pensionato/a
- altro, specificare.....

<sup>1</sup> Vincoli di parentela/affinità riferiti alla persona che compila la domanda



## D. Requisiti di base

Il/La sottoscritto/a dichiara:

di essere in possesso, in alternativa, di uno dei seguenti requisiti\*:

- cittadinanza italiana;
- cittadinanza di Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadinanza di Stato non aderente all'Unione Europea e titolarità di permesso di soggiorno C.E. per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale.

Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre: (si prega di compilare tutti i seguenti campi)

Requisiti di residenza (cfr § 5 lettera b) dell'avviso)

di essere residente nel Comune di Bologna o nel territorio Metropolitan\*

- Sì, a partire dal ..... (gg/mm/aaaa, se dalla nascita, indicare la data di nascita)
- No

di svolgere la propria attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Bologna o nel territorio Metropolitan (il requisito si intende comprovato qualora ricorra almeno una delle condizioni di cui al § 5 lettera b), punto 2) dell'avviso)\*

- Sì, a partire dal ..... (gg/mm/aaaa)
- No

Ulteriori requisiti

Il/La sottoscritto/a dichiara che nessuno dei componenti del nucleo familiare\*:

- è titolare del diritto di proprietà di usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel Comune di Bologna o in comuni contermini (cfr § 5 lettera d) dell'avviso);
- ha in precedenza utilizzato un alloggio ERP per finalità illecite ovvero ceduto l'alloggio assegnato in violazione della legge
- ha occupato senza titolo alloggi ERP o di proprietà privata negli ultimi 5 anni;

## E. Profilo di comunità

Il/la sottoscritto/a dichiara che il proprio nucleo familiare si configura, in relazione alle categorie specifiche indicate nell'avviso (cfr. § 6), come\*:

- Giovane single di età non superiore ai 35 anni
- Giovane coppia (nuclei costituiti da coniugi, da nubendi, da conviventi more uxorio o da persone intenzionate a convivere more uxorio nel medesimo stato di famiglia anagrafico) in cui almeno uno dei componenti la coppia sia di età non superiore a 35 anni
- Single di età compresa tra i 35 e i 55 anni
- Famiglia (ivi comprese famiglie monogenitoriali) con figli minorenni (ivi compresi minori legalmente affidati)
- Altro



## F. Preferenze inerenti gli alloggi

Il/la sottoscritto/a indica alcune preferenze relative all'alloggio:

1. Tipologia dell'alloggio (Indicare un ordine di preferenza con numero progressivo da 1 al 3, dove 1 sta per l'alloggio preferito e 3 per quello meno preferito. Se una tipologia non interessa, inserire il numero 0)

\_\_\_ Monocale  
\_\_\_ Bilocale  
\_\_\_ Trilocale

2. Caratteristiche distributive  
(Indicare eventuale preferenza, comunque non vincolante)

Appartamento con:  
 Cucina a vista  
 Cucina abitabile  
 Angolo cottura separato

## G. Ulteriori dichiarazioni

1. CONTROLLI\*

Il/la candidato/a dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. A tal fine il/la candidato/a si impegna a fornire tutta la documentazione che fosse necessaria a giudizio di InvestIRE SGR S.p.A. per la verifica delle condizioni di accesso al progetto.

2. CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELL'AVVISO\*

Con la sottoscrizione e la presentazione della presente manifestazione d'interesse il/la candidato/a dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le previsioni contenute nell'Avviso.

3. COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente manifestazione d'interesse siano effettuate al seguente domicilio (compilare solo se diverso da quello indicato inizialmente):

Nome: .....

Cognome: .....

Indirizzo (via e n.): .....

CAP: .....

Città: .....



Provincia: .....

Il/la sottoscritto/a si impegna a comunicare tempestivamente al punto informativo LE SETTE PORTE ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

(luogo, data)

(firma leggibile)



**INFORMATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI.**

InvestiRE SGR S.p.A. (di seguito “**InvestiRE**” o la “**Società**” o il “**Titolare**”), con sede in Roma, Via Po, n. 16/a ed uffici in Milano, Largo Donegani, n.2, in qualità di titolare del trattamento dei dati, ai sensi degli artt. 4, n. 7) e 24 del Regolamento UE n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (di seguito il “**Regolamento**”) e del Decreto Legislativo 196/2003 e ss.mm.ii. – “Codice in materia di protezione dei dati personali” - (di seguito il “**Codice**”), fornisce la seguente informativa al soggetto interessato (di seguito l’**Interessato**) in relazione alla Sua partecipazione alla selezione degli utenti per la locazione/vendita di un bene immobile di proprietà del fondo comune di investimento immobiliare chiuso riservato denominato Emilia Romagna Social Housing (di seguito il “**Fondo**”), da essa gestito, il quale rientra in un progetto di housing sociale (di seguito il “**Progetto**”).

Il trattamento dei dati personali dell’Interessato da parte di InvestiRE sarà improntato ai principi di correttezza, di liceità, di trasparenza, di tutela della riservatezza ed al rispetto dei diritti dell’Interessato stesso.

Il trattamento dei dati personali avverrà in coerenza con quanto disposto dal Regolamento e dal Codice.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento, con riferimento al trattamento dei dati personali, il Titolare fornisce all’Interessato le seguenti informazioni:

**1. Finalità e base giuridica del trattamento.**

I dati personali, meglio indicati al punto 2 che segue, sono trattati dalla Società per le seguenti finalità:

- a) tutte le attività specifiche e/o comunque connesse e/o collegate alla selezione degli utenti per la redazione di una graduatoria per la locazione/vendita di un bene immobile di proprietà del Fondo;
- b) adempimenti di legge connessi a norme civilistiche, disposizioni delle Autorità di Vigilanza, ovvero per dare esecuzione ad obblighi in materia di prevenzione del riciclaggio e di contrasto del finanziamento del terrorismo (es.: raccolta di informazioni dell’Interessato e/o del titolare effettivo, ove esistente, e comunicazione delle stesse in conformità a quanto previsto dalle disposizioni in materia di prevenzione del riciclaggio e di finanziamento del terrorismo);
- c) gestione del contenzioso.

La base giuridica del trattamento, ai sensi dell’art. 6, comma 1, lettera a) del Regolamento, è il consenso espresso dall’Interessato.

Ove specificamente previsto dalla legge (ad esempio per effettuare le verifiche ed i controlli prescritti dal D.lgs. 231/2007 relativo alla prevenzione dell’uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo), la base giuridica dei trattamenti, ai sensi dell’art. 6, comma 1, lett. c) del Regolamento, sarà un obbligo legale.

**2. Fonte e categorie di dati oggetto di trattamento****A) Fonte da cui hanno origine i dati personali**

I dati personali, oggetto di trattamento, sono stati forniti direttamente dall’Interessato al Titolare.

**B) Categorie di dati oggetto di trattamento**

- 1) I Dati personali dell’Interessato

In relazione alle finalità indicate al punto 1 che precede, la Società tratta i seguenti dati personali dell’Interessato: nome, cognome, data e luogo di nascita, il codice fiscale, l’indirizzo di residenza, l’indirizzo e-mail, eventuale domiciliazione, contatto telefonico, altre informazioni contenute nel documento d’identità, nelle certificazioni eventualmente rilasciate (ad es. stato di famiglia, certificato di residenza, etc.), ove consegnati, nei documenti

occorrenti per la verifica del reddito personale o familiare (ad es. CUD, ISEE, etc.), e altre informazioni di carattere contabile ed amministrativo strettamente collegate all'eventuale locazione/acquisto.

## 2) Le categorie particolari di dati personali dell'Interessato

In relazione alle finalità indicate al punto 1 che precede, la Società tratta le seguenti categorie particolari di dati personali dell'Interessato: nazionalità, genere ed i dati contenuti nelle certificazioni e/o documentazioni mediche in relazione allo stato di salute, ove consegnate.

I dati personali, incluse le categorie particolari di dati personali di cui sopra, saranno nel proseguo definite complessivamente i "Dati".

La Società potrà comunicare i Dati dell'Interessato alle categorie di soggetti di cui al successivo punto 5 della presente informativa.

### 3. Natura del conferimento dei Dati

Il conferimento dei Dati è necessario per lo svolgimento delle finalità di cui al punto 1, che precede, e l'eventuale rifiuto dell'Interessato di fornire tali Dati comporta l'impossibilità a partecipare alla selezione degli utenti del Progetto.

### 4. Modalità del trattamento e periodo di conservazione dei Dati

La raccolta dei Dati avviene nel rispetto dei principi di necessità, di minimizzazione e di pertinenza.

Il trattamento dei Dati dell'Interessato avverrà in ogni caso mediante l'ausilio di strumenti e procedure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza in conformità alla legge e potrà essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia con l'ausilio di mezzi informatici (ad esempio, database) atti a memorizzare, gestire e trattare i Dati stessi con logiche strettamente correlate alle finalità di cui sopra.

I Dati non sono sottoposti a un processo decisionale automatizzato.

Nell'ottica di una corretta gestione dei Dati ricevuti, l'Interessato dovrà comunicare tempestivamente alla Società eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti ai Dati previamente forniti.

Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei Dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati da parte di terzi.

Il Titolare tratterà i Dati dell'Interessato per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui al precedente punto 1 e per rispettare le normative di legge a cui, tempo per tempo è sottoposto, e comunque nei limiti indicati dalla legge.

### 5. Categorie di soggetti ai quali i Dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza e ambito di diffusione degli stessi

I dipendenti della Società potranno accedere ai Dati dell'Interessato ai fini dell'adempimento delle mansioni loro attribuite dalla Società, finalizzato al perseguimento delle finalità innanzi illustrate.

Inoltre, la Società, sempre per il perseguimento delle finalità illustrate nella presente informativa, potrà avere la necessità di comunicare i Dati dell'Interessato a terzi, appartenenti alle seguenti categorie:

- soggetti che svolgono, per conto della Società o in favore della stessa, i compiti ed i servizi di natura tecnica e di assistenza o consulenza, anche professionale (a titolo esemplificativo e non esaustivo, società di revisione contabili, esperti indipendenti e valutatori, advisor tecnici sociali, gestori sociali, gestori immobiliari, manutentori, mediatori immobiliari, mediatori creditizi, etc.);
- organi centrali e periferici della Pubblica Amministrazione; Enti Locali e loro organi periferici; Autorità ed Organi di vigilanza e di controllo; UIF, Autorità Giudiziarie e Autorità di Pubblica Sicurezza;
- professionisti e fornitori di beni e servizi;
- istituti ed enti finanziatori della Società e/o dei fondi comuni gestiti;
- investitori nei fondi comuni gestiti, nell'ambito dei diritti ad essi spettanti;



- amministratori, sindaci e soci della Società ed organismi di controllo, nell'ambito dei diritti ad essi spettanti;
- altra società di gestione del risparmio, in caso di sostituzione della Società quale gestore di un fondo comune di investimento.

I soggetti appartenenti alle categorie sopra menzionate sono responsabili del trattamento dei Dati oppure Co-Titolari o Titolari Autonomi.

I Dati dell'Interessato trattati dalla Società non verranno pubblicati né diffusi in altri modi e non verranno altresì trasferiti all'estero e/o ad un'organizzazione internazionale per alcuna ragione.

## **6. Diritti dell'Interessato**

L'Interessato può esercitare, in ogni momento, i Suoi diritti nei confronti del Titolare, ai sensi del Regolamento, e precisamente:

1. L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni:

- a) le finalità del trattamento;
- b) le categorie di dati personali in questione;
- c) i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali;
- d) quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
- e) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;
- f) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
- g) qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine;
- h) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato;
- i) il diritto alla portabilità dei Dati.

2. Qualora i dati personali siano trasferiti a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale, l'interessato ha il diritto di essere informato dell'esistenza di garanzie adeguate ai sensi dell'articolo 46 relative al trasferimento.

3. Il titolare del trattamento fornisce una copia dei dati personali oggetto di trattamento. In caso di ulteriori copie richieste dall'interessato, il titolare del trattamento può addebitare un contributo spese ragionevole basato sui costi amministrativi. Se l'interessato presenta la richiesta mediante mezzi elettronici, e salvo indicazione diversa dell'interessato, le informazioni sono fornite in un formato elettronico di uso comune.

4. Il diritto di ottenere una copia di cui al paragrafo 3 non deve ledere i diritti e le libertà altrui.

Infine, il Titolare precisa che l'Interessato ha diritto di revocare il proprio consenso in qualsiasi momento. La revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso prima della revoca.

## **7. Titolare e Responsabile del trattamento dei Dati**

Titolare del trattamento dei Dati di cui alla presente informativa è "InvestiRE SGR S.p.A.", con sede legale in Via Po, 16/a – 00198 Roma.

Gli estremi che permettono di contattare rapidamente la Società sono:

Tel: 06 – 696291;

Fax: 06 – 69629212;

E-mail: [trattamentodati@investiresgr.it](mailto:trattamentodati@investiresgr.it).

L'elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento designati e dei Co-Titolari è disponibile presso la sede legale di InvestIRE.

### 8. Modalità di esercizio dei diritti da parte dell'Interessato

Le istanze relative all'esercizio dei diritti di cui al precedente punto 6 della presente informativa possono essere inoltrate per iscritto a mezzo e-mail al seguente indirizzo: [trattamentodati@investiresgr.it](mailto:trattamentodati@investiresgr.it).

\*\*\*\*\*

### MANIFESTAZIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Ai sensi degli artt. 6, comma 1, lett. a) e 7 del Regolamento UE n. 679/2016)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, ricevuta l'informativa sul trattamento dei dati personali, incluse le categorie particolari di dati personali,

#### dichiara

di aver letto attentamente e compreso il contenuto dell'informativa resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 sopra riportata, in particolare:

- (A) i dati personali e le categorie particolari di dati personali da trattare;
- (B) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati personali, incluse le categorie particolari di dati personali;
- (C) la natura obbligatoria del conferimento dei dati personali, incluse le categorie particolari di dati personali;
- (D) le conseguenze di un eventuale rifiuto a fornire il consenso;
- (E) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati personali, incluse le categorie particolari di dati personali, possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di referenti interni, incaricati, responsabili e Co-titolari del trattamento, e l'ambito di diffusione dei dati medesimi;
- (F) i diritti dell'Interessato di cui all'art. 15 del Regolamento UE n. 2016/679;
- (G) gli estremi identificativi del Titolare e dei responsabili del trattamento;
- (H) le modalità di esercizio dei diritti da parte dell'Interessato,

#### presta ed esprime

- il proprio libero, consapevole, informato, inequivocabile e specifico consenso scritto al predetto trattamento dei suoi **dati personali (i)** per le finalità meglio individuate al punto 1) dell'informativa sopra riportata, **(ii)** secondo le modalità del trattamento meglio precisate al punto 4) dell'informativa predetta e **(iii)** nei confronti delle categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di referenti interni, incaricati, responsabili e Co-Titolari e per l'ambito di diffusione, come meglio chiarito al punto 5) dell'informativa sopra riportata;
- il proprio libero, consapevole, informato, inequivocabile e specifico consenso scritto al predetto trattamento delle sue **categorie particolari di dati personali (i)** per tutte le finalità meglio individuate al punto 1) dell'informativa sopra riportata, **(ii)** secondo le modalità del trattamento meglio precisate al punto 4) dell'informativa predetta e **(iii)** nei confronti delle categorie di soggetti ai quali i dati possono essere

comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di referenti interni, incaricati, responsabili e Co-Titolari e per l'ambito di diffusione, come meglio chiarito al punto 5) dell'informativa sopra riportata.

Infine, come precisato nell'Informativa, l'Interessato ha diritto di revocare il proprio consenso in qualsiasi momento. La revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso prima della revoca.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

\*\*\*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, ricevuta e letta l'informativa sul trattamento dei dati personali, con esplicito riferimento ai dati relativi ai minori facenti parte del suo nucleo familiare, con la firma apposta in calce alla presente manifestazione di consenso,

**presta ed esprime**

il proprio libero, consapevole, informato, inequivocabile e specifico consenso scritto al predetto trattamento dei **dati personali e delle categorie particolari di dati personali relativi ai minori** facenti parte del suo nucleo familiare (i) per le finalità meglio individuate al punto 1) dell'informativa sopra riportata, (ii) secondo le modalità del trattamento meglio precisate al punto 4) dell'informativa predetta e (iii) nei confronti delle categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di referenti interni, incaricati, responsabili e Co-Titolari e per l'ambito di diffusione, come meglio chiarito al punto 5) dell'informativa sopra riportata.

Infine, come precisato nell'Informativa, l'Interessato ha diritto di revocare il proprio consenso in qualsiasi momento. La revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso prima della revoca.

Data \_\_\_\_\_

Firma del genitore esercente la patria potestà sul/sui minore/i